



MAA- JA RUUMIAMET

Loit Munter  
Skepast&Puhkim OÜ  
loit.munter@skpk.ee

Teie 10.06.2025

Meie 12.06.2025 nr 6-3/25/9469-2

**Kukulinna küla ja Äksi aleviku  
ühisveevärgi ja kanalisatsiooni  
laiendamine. Lammutusprojekt**

Austatud Loit Munter

Edastasite 10.06.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks lammutusprojekti „Kukulinna küla ja Äksi aleviku ühisveevärgi ja kanalisatsiooni laiendamine“ (töö nr 24000154). Projekti tellija on Emajõe Veevõrk AS, peaprojekteerija Skepast&Puhkim OÜ ning lammutusprojekti koostaja Kollane tuba OÜ.

Projekti alas paikneb riigi omandis olev Varju kinnisasi (tunnus 79601:001:1387), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Likvideeritav reoveepuhasti paikneb Varju kinnisasja kaguservas. Maa-amet on varasemalt 31.01.2022 kirjaga nr 6-3/22/1590-2 nõustunud reoveepuhasti ja kanalisatsioonitorustiku lammutamisega. Projekti kohaselt paikneb Varju kinnisasjal peremehetu reoveepuhasti, mis koosneb kahest 11,2x2,1 m ligikaudu 1 m sügavusest biotiigist ja 8 settekaevu läbimõõduga 1 kuni 2 m. Lisaks on märgitud, et: „Puhasti konstruktsioonid utiliseerida, aastakümneid seisnud heitvesi, mis ei ole enam keskkonnale ohtlik, pumbata välja biotiikide taga olevasse ojja (kraavidesse). Tiikide muda segada pinnasega, katta kasvupinnasega ja muruga. Kaevudest eemaldada prügi, kaevurõngad ca 1 m sügavuselt eemaldada ja utiliseerida, kaevude süvendid täita mineraalse pinnasega, katta kasvupinnasega ja muruga.“. Lisaks on märgitud, et lammutuse käigus likvideeritavad puud ja võsa asuvad Varju kinnistu tiikide ja Kukulinna reoveepuhasti kinnistul tiikide ja kaevude lähiümbruses.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Varju kinnisasja kaguservas asuva reoveepuhasti likvideerimisega tingimustel:

- tööde käigus ei kahjustata Varju kinnisasja (sh ei põhjustata Varju kinnistul liigniiskuse teket) ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)

Tulenevalt eelnevast tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Kadri Tani  
5697 1416 kadri.tani@maarium.ee